

Naturéa

A M A N C Y (7 4)



GRAND GENÈVE

À la frontière franco-suisse, le Grand Genève séduit par son dynamisme. Porté par une économie innovante et des secteurs à forte valeur ajoutée, ce territoire transfrontalier multiplie les opportunités.



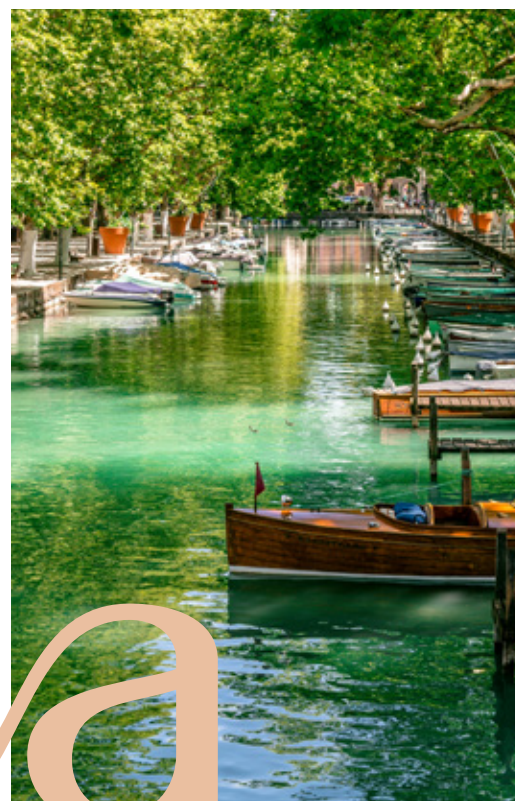
UNE VIE AU GRAND AIR

Entre lacs et montagnes

À ses portes, la vallée de l'Arve confirme son renouveau. Si son excellence industrielle reste un pilier, elle développe aujourd'hui un écosystème riche en services, commerces et tourisme, au cœur d'un environnement naturel remarquable.

Ici, l'évasion fait partie du quotidien. À moins de 40 minutes*, les lacs d'Annecy et du Léman invitent à toutes les expériences nautiques, du paddle à la voile. Plus près encore, le massif de La Balme et les pistes du Grand-Bornand déploient leurs panoramas pour des échappées sportives toute l'année.

Le territoire séduit aussi par sa qualité : villages de charme, tables gastronomiques, stations thermales et parcours de golf composent un environnement ressourçant.



AMANCY

Entre authenticité et modernité



Au cœur du Pays Rochois, Amancy incarne l'équilibre parfait entre nature, dynamisme et art de vivre. Aux portes de La Roche-sur-Foron, cette commune résidentielle séduit par sa quiétude, son esprit village et la beauté des paysages environnants, dominés par le Môle, les Aravis et le Salève. Ici, la vie se vit à pied ou à vélo. Commerces, écoles, mairie et services sont accessibles en quelques minutes, dans un cadre paisible et verdoyant. Le centre-bourg, animé, offre le charme simple d'un lieu où l'on se sent bien.

UN CADRE DE VIE APAISÉ

sans renoncer à l'essentiel



École maternelle
Les 3 Lutins
à 1 min* à pied



École élémentaire
d'Amancy
à 5 min* à pied



Intermarché Super
Amancy
à 11 min* à pied



Pharmacie
d'Amancy
à 13 min* à pied



Cinéma
Le Parc
à 8 min* en vélo

Naturéa



Domaine skiable
Le Grand-Bornand
à 35 min* en voiture



Gare de
La Roche-sur-Foron
à 6 min* en voiture



Parc du Château
de l'Échelle
à 8 min* en vélo

UNE ARCHITECTURE

Enracinée dans l'esprit du lieu



NATURÉA s'inscrit dans le paysage d'Amancy, à la croisée des traditions locales et d'une modernité assumée. Inspirée du corps de ferme savoyard, l'architecture des quatre bâtiments joue avec les volumes typiques de la région : faîtages dissociés, toitures en tuiles rouges, lignes épurées et proportions mesurées. Cette lecture contemporaine de l'habitat traditionnel permet une insertion douce et cohérente.

De faible hauteur, les bâtiments se déploient autour d'un cœur d'îlot paysager, véritable poumon vert de la résidence. L'implantation des volumes ménage des vues dégagées vers le centre-bourg et les massifs alentour.

Balcons généreux, ouvertures verticales et extérieurs en saillie prolongent les intérieurs vers la nature, dans une atmosphère lumineuse et apaisée.

Le soin apporté aux façades, alternance de teintes douces, matériaux nobles et détails soignés, confère à l'ensemble un caractère aussi élégant que pérenne. Des vergers aménagés dans les interstices paysagers complètent cette composition harmonieuse, où chaque détail concourt à faire de NATURÉA une résidence à vivre et à contempler.



Prestations

- Chauffage par chaudières individuelles au gaz et thermostat d'ambiance
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains
- Robinets mitigeurs thermostatiques à économiseur de débit
- WC suspendus
- Carrelage 60 x 60 cm dans séjour, cuisine, bains, wc
- Parquet flottant stratifié dans les chambres
- Salle de bains faïencée
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- Hall d'entrée du bâtiment soigneusement décoré
- Portier vidéophone et contrôle d'accès par badges



DES INTÉRIEURS

Lumineux, spacieux
et tournés vers la nature

Pensés pour conjuguer bien-être, fonctionnalité et esthétique, les appartements de **NATUREA** séduisent par leur générosité et leur ouverture sur l'extérieur. Dès l'entrée, les volumes dégagent une agréable sensation d'espace.

Au dernier étage, certains logements dévoilent de beaux séjours cathédrale, sublimés par de grandes hauteurs sous plafond. La lumière naturelle s'y invite pleinement, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur conçu comme une véritable pièce à vivre : terrasse intimiste, balcon abrité ou jardin privatif en rez-de-chaussée. Préservés des regards, ces prolongements offrent un cadre idéal pour se détendre ou recevoir.

Grâce à leur orientation souvent double, les logements profitent d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

