



Promotion immobilière

pga

Patrick
Gaillard
Associés

DIALOGUE & EXCELLENCE



**35 ANS
D'EXPÉRIENCE**



**PLUS DE
40 RÉSIDENCES
LIVRÉES**



**1400 LOGEMENTS
EN ISÈRE, SAVOIE
ET HAUTE-SAVOIE**

**L'ARBORETUM,
MEYLAN,
86 APPARTEMENTS**

ACTEUR SUR SON TERRITOIRE

Patrick Gaillard & associés est un promoteur immobilier indépendant, implanté en région Auvergne-Rhône-Alpes depuis 1994. Notre activité se développe prioritairement sur l'Isère, les deux Savoie et le Pays de Gex.

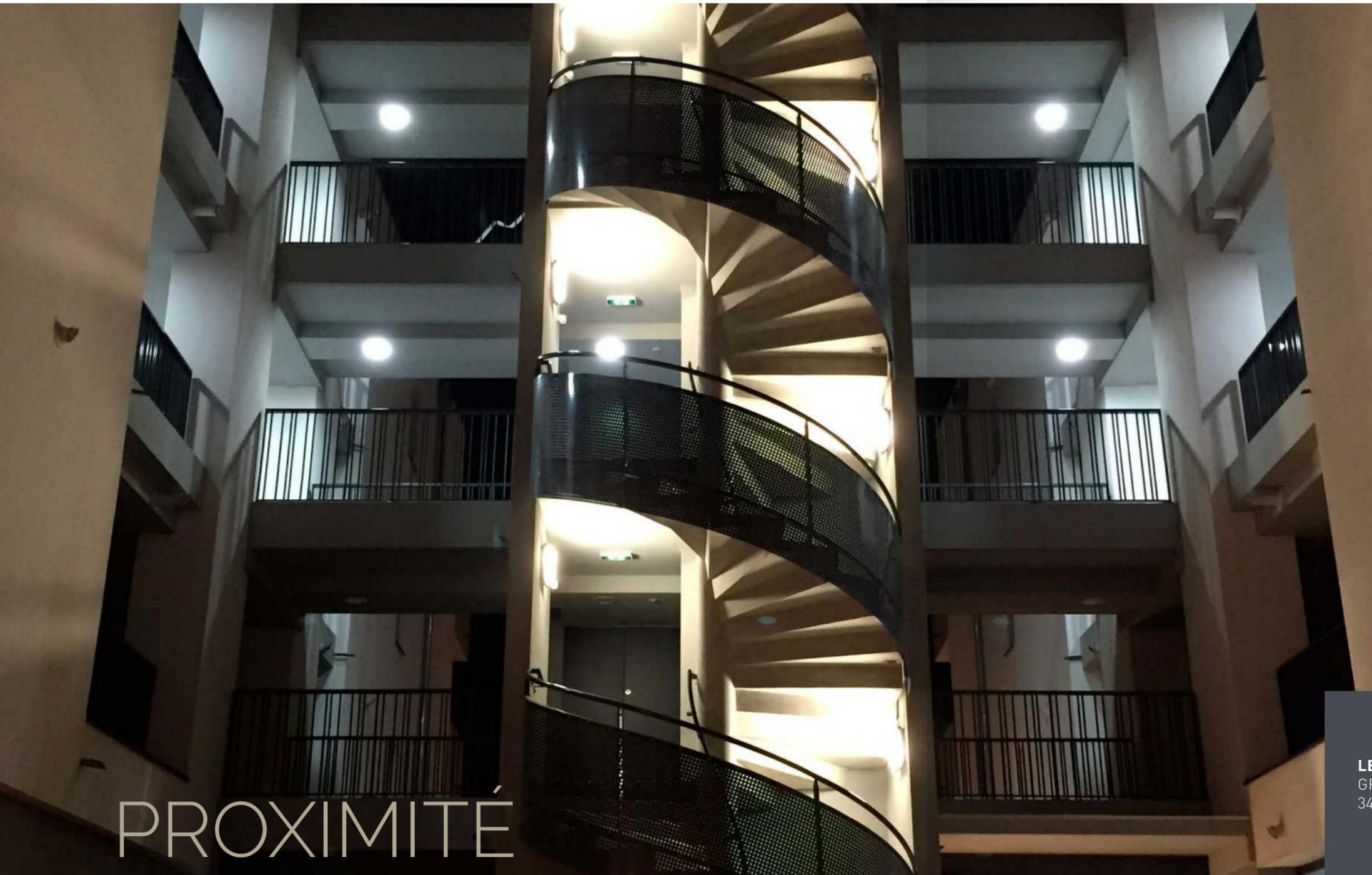
Nous proposons des programmes neufs de qualité, offrant une valeur patrimoniale sûre et pérenne. Issues d'un dialogue privilégié avec nos interlocuteurs publics et privés, nos réalisations s'implantent durablement et harmonieusement sur notre territoire. Elles répondent aux modes de vie actuels et aux besoins des collectivités, combinant intimité et convivialité, épanouissement personnel et mixité sociale.

Passionnées et impliquées, nos équipes partagent des valeurs fortes de progrès et d'excellence. Elles s'entourent de partenaires de confiance pour que chaque projet de vie soit une réussite.



**PATRICK GAILLARD,
PRÉSIDENT**





PROXIMITÉ & EXPERTISE

UN PROMOTEUR PLUS PROCHE DE VOUS

Promoteur à taille humaine, nous privilégions la relation de confiance et de proximité avec les différents corps de métier ou les élus locaux dévoués au bien public dans leurs communes. En recherche d'équité et de pragmatisme, nous mettons tout en œuvre pour proposer des solutions fiables au service de la satisfaction globale.

TRENTE ANS DE PASSION

Depuis trente ans, nos collaborateurs cultivent l'expertise et la passion pour leur métier, assorties d'un savoir-être inhérent à notre entreprise. Conseil, construction, gestion de projet... Nous sommes reconnus pour notre agilité, notre réactivité et notre engagement auprès des clients dans la durée.

LE DUO,
GRENOBLE,
34 APPARTEMENTS



LE VERDANA,
SCIEZ,
38 APPARTEMENTS





CHAQUE DÉTAIL COMPTE

Tout au long du projet, un soin scrupuleux est apporté au moindre détail, garantissant la qualité de nos réalisations : la sélection du site, l'esthétique architecturale du programme, le soin apporté à la conception intérieure et aux prestations offertes, le savoir-faire des entreprises locales avec lesquelles nous travaillons.

**RESIDENCE
QUIÉTUDE,
MESSERY,
26 APPARTEMENTS**

INNOVATION & QUALITÉ

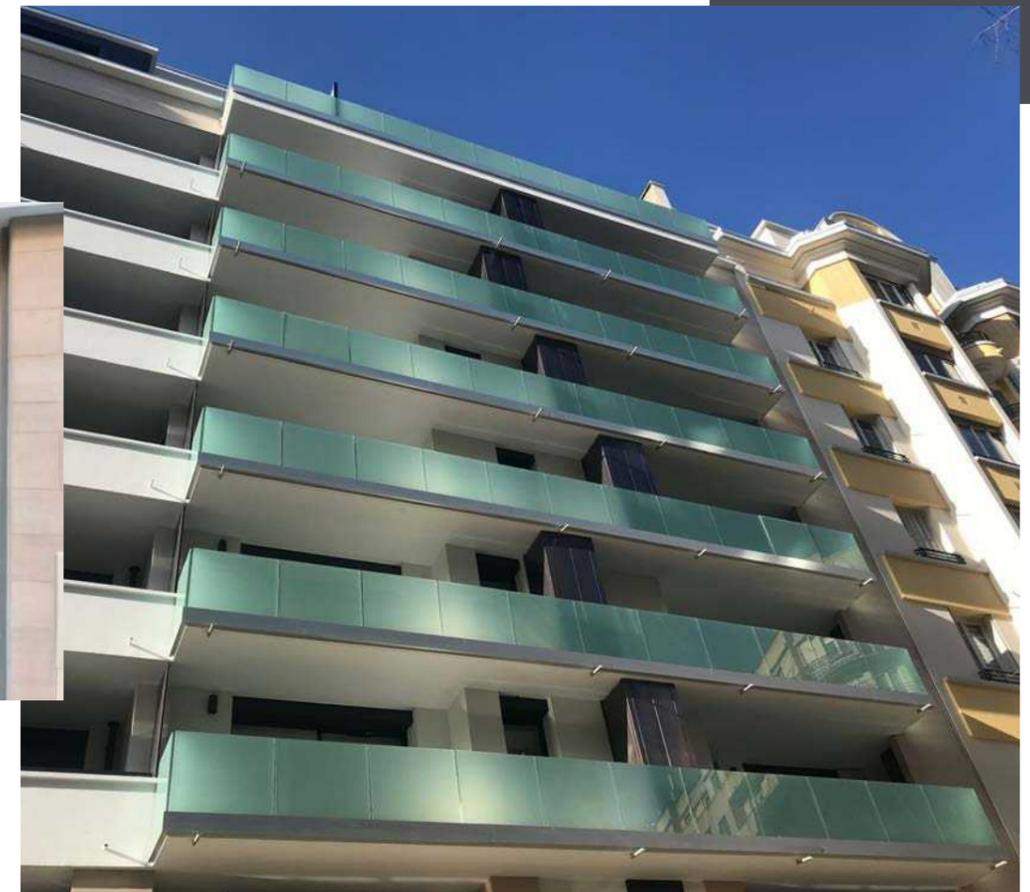
IMAGINER L'HABITAT DE DEMAIN

Satisfaire et surprendre nos clients, c'est ce qui nous anime. Force de proposition et d'innovation, nous imaginons en permanence de nouvelles formes d'habitat en devant les usages et promouvant les valeurs d'aujourd'hui : confort, durabilité, élégance...

**LE DUO,
GRENOBLE,
34 APPARTEMENTS**



**LE FRAGONARD,
GRENOBLE,
32 APPARTEMENTS**





DURABILITÉ & PÉRENNITÉ

**NOVA PARC,
SCIEZ,
55 APPARTEMENTS**

DES RÉSIDENCES DURABLES ET CITOYENNES

Nous inscrivons depuis longtemps la durabilité et la performance énergétique au cœur de nos opérations. Nous portons une attention particulière à la qualité, au confort et à la pérennité des logements, en choisissant avec soin les matériaux auprès de fournisseurs locaux et partageant nos engagements. Tout en veillant à maîtriser nos impacts environnementaux, nous préservons la biodiversité, privilégions le végétal, encourageons les comportements citoyens et la mobilité douce au sein de nos résidences.

**VILLA BERGER,
GRENOBLE,
9 APPARTEMENTS**



**LA SCALA,
ANNEMASSE,
31 APPARTEMENTS**



DES CONSTRUCTIONS ÉCO-RESPONSABLES

Conscients de notre mission sociétale et soucieux de limiter nos impacts environnementaux, nous sommes engagés dans une démarche d'immobilier responsable. En lien avec les acteurs du territoire, notre volonté est de contribuer à une ville plus belle, plus économe, plus intelligente et plus durable. Nos réalisations privilégient la qualité de vie des résidents, l'intégration paysagère et le respect de l'environnement, avec un engagement fort sur la sensibilisation des habitants aux gestes éco-responsables.

Notre démarche intègre une recherche d'innovation pour réduire notre empreinte carbone, maîtriser nos coûts de construction, et améliorer la performance énergétique de nos bâtiments, dans le respect des normes les plus exigeantes. Entre autres, toutes nos constructions sont optimisées vis-à-vis des apports du soleil et de la lumière naturelle, afin d'assurer un maximum de confort l'été sans avoir besoin de recourir à la climatisation. Notre enjeu permanent est d'allier la qualité architecturale, bien-être et durabilité.



**LE DOMAINE
DES POÈTES,
RUMILLY,
50 APPARTEMENTS**



**CARRÉ-VILLAGE,
SCIEZ,
33 APPARTEMENTS**



Vizille (38) - Le Président, Le Messidor, Le Château du Roy • **Fontaine** (38) - Les Jardins de Tivoli • **Grenoble** (38) - Le Jardin d'Estelle, Le Jardinnet, Résidence Le Major, Résidence Le Duo, Le Fragonard • **Saint-Égrève** (38) - Chapelle Saint-Hugues - Château de la Tourette • **Bourgoin-Jallieu** (38) - Le Quadrille • **Vif** (38) - Résidence Le Tempo • **Alberville** (73) - Le Privilège • **Chambéry** (73) - Les Jardins de Caramagne, Le Piazza • **Le Bourget-du-Lac** (73) - Carré-Saint-Jean • **Bonneville** (74) - Faubourg Saint-Esprit • **Machilly** (74) - Le Vieux Pressoir • **Rumilly** (74) - Les Feuillantines, Domaine des Poètes • **Maxilly-sur-Léman** (74) - Les Hauts de Martella • **Bons-en-Chablais** (74) - Le Clos des Lys • **Thonon-les-Bains** (74) - La Closerie • **Sciez** (74) - Carré-Village, Le Verdana, Nova Parc • **Annemasse** (74) - Résidence Sainte-Hélène, Villa Verde, La Scala • **Cranves-Sales** (74) - Villa Natura • **Neuvecelle** (74) - Villa Indigo • **Messery** (74) - Résidence Quiétude • **Sergy** (01) - La Fruitière, Résidence Saint-Nicolas, Résidence la Charrière • **Lyon** (69) - Élysée Croix-Rousse • **Draguignan** (83) - Le Clos des Pins • **Valence** (26) - L'Orée des Balives



Promotion immobilière

pga Patrick
Gaillard
Associés



7 RUE LESDIGUIÈRES • 38000 GRENOBLE

04 76 03 02 02

contact@patrickgaillard.fr

patrickgaillard.fr