

SCIEZ



NOVA
PARC
R É S I D E N C E

UNE NOUVELLE VIE



UNE NOUVELLE VIE

Le Chablais et, plus particulièrement, le site de Sciez ont de quoi séduire. Un cadre de collines verdoyantes à deux pas du rivage du Léman. D'un côté le port de plaisance, la base nautique et les plages labellisées Pavillon bleu... De l'autre côté, la montagne, les stations des Portes du Soleil et du Roc d'Enfer, l'évasion, été comme hiver. Vivre à Sciez, c'est faire le choix d'un environnement paisible entre lac et montagne, à 10 minutes de Thonon-les-Bains, 30 de Genève, et offrant des commerces et services de proximité.





DANS UN NOUVEAU QUARTIER

Nova Parc forme un trait d'union entre les trois pôles de la commune : le centre historique, la zone commerciale et le quartier de la mairie. Il s'implante sur un terrain naturel intelligemment exploité avec son parc arboré, ses cheminements piétons. L'emplacement de choix, à l'écart des voies passantes, comme la qualité apportée à la construction (haute performance énergétique RT2012) réalisée par des entreprises de confiance, font de Nova Parc un investissement sûr et durable.



À PROXIMITÉ

Écoles, cabinets médicaux, mairie, poste, banques, commerces de proximité, pharmacie, alimentation, presse...

Base nautique, plages, port de plaisance de Sciez, tennis, stade de sports.



UN ENSEMBLE NOVATEUR...

Ce nouveau programme immobilier signé Patrick Gaillard & Associés adopte les tendances architecturales actuelles : lignes tendues, sobres et sans clinquant ; hauteur limitée à R+3 avec des attiques traités dans l'esprit "maisons sur le toit" pour s'harmoniser avec le style du village tout proche. Les choix de matériaux et coloris sont autant de clins d'œil à l'environnement immédiat. Les appartements (du T2 au T4) aux volumes optimisés sont dotés soit de larges balcons, soit de généreuses terrasses.

...QUI CONJUGUE ÉCONOMIE, ÉCOLOGIE ET QUALITÉ DE VIE !

Nova Parc bénéficie des avantages d'une construction appliquant la RT2012, encore plus performante que le déjà très exigeant BBC en termes d'efficacité énergétique, d'économie, de respect de l'environnement, de confort de vie en été comme en hiver. Pour parvenir à ce niveau, le bâtiment a fait l'objet d'une isolation thermique poussée : par l'extérieur et par l'intérieur.

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- › Contrôle d'accès sécurisé par système Vigik® et vidéophone
- › Hall d'entrée à la décoration soignée
- › Ascenseur desservant les garages en sous-sol
- › Portes palières de sécurité
- › Larges balcons ou vastes terrasses en attique
- › Chauffage au gaz par chaudières individuelles à condensation
- › Salles de bains équipées





Avenue des Charmes
74140 Sciez

Commercialisation :



04 50 94 94 72

Réalisation :

Promotion immobilière



04 76 03 02 02

7 rue Lesdiguières - 38000 Grenoble
www.patrickgaillard.fr